

# Ferienwohnung GLASNALM

Die **Ferienwohnung** befindet sich neben dem denkmalgeschützten „Glasnhof“ in der „Glasnalm“ in Dürnbach, einem Ortsteil von Gmund am Tegernsee. Sie liegt sehr ruhig inmitten von Obstbäumen und Bienenvölkern, aber trotzdem sehr zentral zu Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. So sind Supermarkt, Bäcker, Metzger, Apotheke und verschiedene Restaurants fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar. Der Tegernsee liegt nur 2 km entfernt.

Die Glasnalm wurde aus massiven Holzbalken - aus dem Jahr 1747 - als kleine Hütte detailgetreu neu aufgebaut. Sie haben also ein kleines, historisches Häuschen mit jeglichem modernen Komfort für sich alleine. Alle Einbauten wurden aus Fichten-Altholz vom Schreiner auf Maß gefertigt.

Die gesamte Wohnfläche von ca. 52 qm ist über eine **Fußbodenheizung** beheizt.

Der große **Wohnraum** beinhaltet eine moderne Küchenzeile, eine Essecke mit Eckbank und einen Wohnbereich mit zwei Sofas. Davon getrennt ist das Schlafzimmer mit einem Doppelbett. Daneben liegt das Bad.

## **Küche:**

Backofen, Ceran-Kochfeld, Spülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach, Kaffeemaschine, Nespresso-Maschine, Wasserkocher, Geschirr und Gläser in ausreichender Menge, auf Wunsch Semmelservice.

Auf Anfrage befüllen wir Ihnen gerne den Kühlschrank.

## **Essbereich:**

Gemütliche Eckbank aus Altholz mit Esstisch bietet Platz für 4 Personen.

## **Wohnbereich:**

Zwei komfortable Schlaf-Sofas, die bei mehr als zwei Gästen als Übernachtungsmöglichkeit dienen. Hier können Sie bequem zusammensitzen zum Spielen, Ratschen und Erholen.

## **Bad:**

Dusche inkl. Regenbrause, Toilette, Waschtisch mit großzügiger Ablage, Handtücher, Fußbodenheizung, Fön.

## **Schlafzimmer:**

Fichte-Altholzbett 1,80 x 2,00 m mit hochwertigen Matratzen für einen gesunden Schlaf.

## **Außenbereich:**

Sonniger Garten mit großer Holzterrasse nach Osten, Westen und Süden mit Esstisch und Bänken sowie Liegestühlen und großem Sonnenschirm.

## **Sauna:**

Ihnen steht eine private, finnische Sauna mit eigenem Dusch- und Ruhebereich zur Verfügung.

## **Parken/Auto/Rad:**

Es steht Ihnen ein Stellplatz für Ihr Auto zur Verfügung. Räder können sicher in einem abschließbaren Schuppen abgestellt werden. Unsere Mountainbike-Werkstatt können Sie gerne nutzen.

**Sonstiges:**

WLAN, Wäscheständer, Staubsauger, Babybett bei Bedarf, Semmelservice auf Wunsch. Außerdem erhalten Sie für Ihren Aufenthalt eine Gästekarte.

**Preise und Konditionen:**

€ 190,- pro Tag für bis zu 2 Personen

€ 25,- für jede weitere Person

€ 12,- für jedes Kind von 3 bis 12 Jahren

Eine Buchung ist **ab 4 Übernachtungen** möglich.

In den Monaten Juni, Juli, August und September sowie in den Weihnachtsferien ist die Mindestaufenthaltsdauer **7 Nächte**, An- und Abreise ausschließlich samstags.

**Im Preis enthalten** sind Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, WLAN und eine Gästekarte.

**Zahlungskonditionen:**

50% Anzahlung durch Überweisung innerhalb von 7 Tagen nach Buchung, Restbetrag durch Überweisung spätestens 14 Tage vor Anreise.

Zzgl. Kurbeitrag in Höhe von € 3,- pro Tag für Erwachsene ab 16 Jahren bzw. € 1,50 für Kinder (6-15 Jahre).

**Stornobedingungen:**

Buchungen, die mindestens 60 Tage vor Beginn des Aufenthalts storniert werden, werden vollständig erstattet. Buchungen, die mindestens 30 Tage vor Beginn des Aufenthalts storniert werden, werden zu 50% erstattet.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!